

税金のプロである税理士の先生による！ いよいよ相続税の改正！！ 今からでも遅くない不動産・相続の勉強会！

「昨年あたりから相続税の改正ってよく聞くよなあ」「子供が家を立てるのに援助したいけど贈与税って高いんだよな～」「いっぱい不動産資産を持ってるけど相続税が心配だ・・・」新聞やテレビを見ながらそんな風に考えている方がいらっしゃるかもしれません。もしくは、準備は万端抜かりなし！とお思いの方も多くいらっしゃると思います。

こんにちは。ゆい工房 不動産事業部の米山です。以前から住まいの修理やリフォームで多くの方のお宅を工事させていただきました。すると不動産を売却したい。リフォーム資金を子供に贈与すると贈与税がいくらかかるのか？など不動産や住まいに関する税金のご相談をよく持ちかけられてきました。どこに相談したら良いのか？漠然と不安だという方へ。

このたび相続税や贈与税。その他知って得する節税テクニック等の勉強会を開催いたします。

あなた様が知りたい不動産や相続のことを専門家が教えてくれる勉強会です！

- そもそも相続税ってどういう仕組みかわからない。
- 相続税の増税に伴う基礎知識。そして傾向と対策とは？
- 相続開始後のスケジュールを知らなかったらどんな損をしてしまうのか？
- 亡くなった親の貯金はどうなる？
- 効果的な土地の分割法は？
- 広大な土地の相続税を減らす方法は？
- 遺産分割が確定するまでのアパートの家賃は誰のもの？
- もし土地の売買契約中に相続が発生したら？
- 相続でもらった土地をお得に売るタイミングとは？
- 夫の相続。妻はいくら相続するのがベスト？
- 財産は不動産だけ。もめずに兄弟で分ける方法とは？
- 生前贈与に関する節税テクニック

※贈与税非課税枠・相続時精算課税制度・マイホーム取得時の贈与のしくみ等！

講師 風間良光 先生（税理士・行政書士） プロフィール



昭和60年11月に地元豊栄市（新潟市北区）で開業し、多くのご相談、ご依頼をいただいております。相続税、贈与税、法人税、所得税申告などの他に、給与計算から労務面までトータルにサポートしています。豊富な経験から出るアドバイスは必聴です。

経歴 昭和57年 税理士登録
昭和60年 風間良光税理士事務所開設
平成6年 有限会社 風間会計社設立
趣味 天文（日食を3回見ました）・テニス

～風間先生よりあなた様へメッセージ～

ご存じの通り、時代は大きく変わり、もはや過去の体験はほとんど役に立たなくなりつつあります。相続や年金。不動産も例外なく、それらをまつわる様々なトラブルも従来の物差しでは解決できなくなりました。新しい時代を生き抜くためには何が必要か？

資産を受け継ぐ子供たちへどう相続させたらよいのか？そしてどのように相続を受けたらよいのか？当日の勉強会では、相続税の基礎知識。改正後の対策。そして実際に起こっている事例をもとに解説方法も探っていきます。この勉強会を通してこれからの参考にさせていただけると幸いです。

ご興味がある方は裏面用紙をご記載の上、お早めにお申込みください。

【今からでも遅くない不動産・相続の勉強会！のお知らせ】

- 1) 主催 : 株式会社 ゆい工房 不動産事業部
- 2) 会場 : 株式会社 ゆい工房 (旧 株式会社 住まいのナガイ)
新潟市北区白新町2丁目2-15 2階 談話室
- 3) 開催日時 : 平成26年11月22日(土) 13:30~15:30 (13:00より受付開始)
- 4) 開催費用 : 無料でご参加いただけます。
- 5) 参加人数 : 先着15名様 ※完全予約制 満席となり次第受付を終了させていただきます。
- 6) 講演テーマ : 相続税の増税まであとわずか。あきらめないで！今からでも対策打てます！

参加申込をされる方は、電話、FAX、Eメール、ご来店等でお申込み下さい。

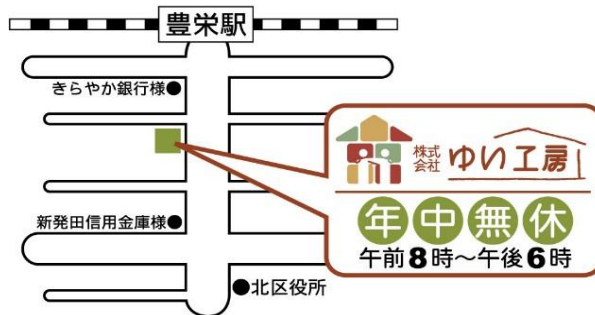
- お電話でお申込みの方は、フリーダイヤル **0800-800-3062** まで
- FAXでお申込みの方は、**025-250-0238** まで
- Eメールでお申込みの方は、**fudosan@suisainagai.jp** まで
- ご来店の方は、スタッフに「**相続勉強会に参加希望！**」とお伝えください。

今からでも遅くない不動産・相続の勉強会！申込書

■会場：株式会社 ゆい工房
新潟市北区白新町2丁目2-15 2階 談話室
※JR豊栄駅より徒歩3分

■開催日時：平成26年11月22日(土)
13:30~15:30 (13:00より受付)

■講演テーマ
「相続税の増税時代まであとわずか！
あきらめないで！対策はまだ打てます！！」



申込みは下記内容をご記入のうえ、FAX、Eメール、ご来店。もしくはお電話でお申込みください

お名前			
ご住所	〒 -		
連絡先	-	-	Eメール @
ご参加人数	人	ご年齢	歳 歳

今回の勉強会で説明してほしいことがありましたら、ご記入ください。
ちょっとした知識の有無があなたの人生を大きく左右します。この機会を是非ご活用ください！

株式会社 ゆい工房 不動産事業部